



Luxuriöse Attikawohnung mit 180°-Panoramablick  
Horgen im Kanton Zürich



Die 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 156 m<sup>2</sup> wurde mit viel Liebe zum Detail 2010 durch das renommierte Architekturbüro Enea mit den hochwertigsten Materialien und Geräten renoviert und ausgebaut. Dank den Panoramafenstern wird der Wohn-, Küche-/Essbereich mit viel Licht durchflutet. Die ganztags besonnte Terrasse (85 m<sup>2</sup>) wurde zu einem kleinen Paradies mit artenreicher Begrünung, Brunnen, Lounge- und Barbecue-Ecken ausgebaut und bietet eine atemberaubende Weitsicht über den Zürichsee, die Berge und Horgen.

Im Erdgeschoss befinden sich das separate Gästezimmer mit eigenem Sitzplatz, der Kellerraum sowie der exklusive Weinkeller. Zwei Tiefgaragenplätze gehören zur Wohnung.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**BARNES Zürich**  
Brunaustasse 39  
CH-8002 Zürich



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

Tel. +41 (0)44 225 28 91  
zurich@barnes-international.com  
www.barnes-suisse.com

*Seitzmeir*  
IMMOBILIENHINSTELESTUNGEN SEIT 1917



## Luxuriöses Refugium an bester Lage Bülach

Der erste Schritt in das Refugium ist wie ein Schritt in eine andere Welt – und wir begleiten Sie bei diesem. Mit einer Wohnfläche von ca. 385 m<sup>2</sup> besticht diese Villa mit 9 Zimmern durch ihre Grosszügigkeit und hochwertige Materialisierung. Ein sehr grosser Wohn-/Essbereich, eine neue Küche mit allen Extras und ein offenes Studio sind nur einige der Highlights. Jedes der vier Schlafzimmer hat eine eigene Ankleide und ein dazugehöriges Bad. Kurz gesagt: Luxus pur, gepaart mit viel Privatsphäre. Der Aussenbereich mit einer Fläche von 950 m<sup>2</sup> überzeugt nicht nur mit Pool, sondern auch mit einem schön angelegten ENEA-Garten mit mediterranem Springbrunnen. Diese Liegenschaft ist ein absoluter Wohntraum für anspruchsvolle Leute, die Ruhe und Privatsphäre schätzen.



**Kaufpreis:** CHF 3 350 000.–

## Engel & Völkers Bülach

Immobilien Zürich Nord AG  
Poststrasse 1  
8180 Bülach



Tel. +41 (0)43 500 38 38

Fax +41 (0)43 500 38 39

buelach@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/buelach

